

Sygn. akt III Cz 22/15

POSTANOWIENIE

Dnia 27 stycznia 2015 r.

Sąd Okręgowy w Gliwicach III Wydział Cywilny Odwoławczy w następującym składzie:

Przewodniczący-Sędzia: SO Magdalena Balion - Hajduk (spr.)

Sędziowie: SO Anna Hajda

SR (del.) Łukasz Malinowski

po rozpoznaniu w dniu 27 stycznia 2015 r. w Gliwicach na posiedzeniu niejawnym sprawy

z powództwa (...) Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Z.

przeciwko B. S., J. S. i S. S.

o eksmisję

na skutek zażalenia powódki

na postanowienie Sądu Rejonowego w Zabrze

z dnia 28 lipca 2014 r., sygn. akt I C 937/11

postanawia:

zmienić zaskarżone postanowienie przez jego uchylenie.

SSR (del.) Łukasz Malinowski SSO Magdalena Balion - Hajduk SSO Anna Hajda

Sygn. akt III Cz 22/15

UZASADNIENIE

Zaskarżonym postanowieniem z dnia 28 lipca 2014r. Sąd Rejonowy w Zabrze – w sprawie z powództwa (...) Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Z. przeciwko B. S., J. S. i S. S. o eksmisję – umorzył postępowanie.

W uzasadnieniu Sąd Rejonowy przytoczył regulację prawną art. 182 § 1 k.p.c. Wskazał, że postanowieniem z dnia 1 lipca 2013r. postępowanie w sprawie zostało zawieszona na zgodny wniosek stron. Wobec faktu, że wniosek o podjęcie postępowania nie został zgłoszony w ciągu roku od daty postanowienia o zawieszeniu postępowania Sąd pierwszej instancji orzekł jak w sentencji na podstawie wskazanej regulacji prawnej.

Powódka (...) Spółdzielnia Mieszkaniowa (...) w Z. wywiodła zażalenie od tego postanowienia, wnosząc o jego uchylenie. Zarzuciła, że wносиła o podjęcie postępowania pismem z dnia 8 listopada 2013r.

Sąd Okręgowy zważył, co następuje:

Zaskarżone postanowienie jako wadliwe skutkowało zmianą przez jego uchylenie.

Zgodnie z art. 182 § 1 k.p.c. sąd umarza postępowanie zawieszona na zgodny wniosek stron, jeżeli wniosek o podjęcie postępowania nie został zgłoszony w ciągu roku od daty postanowienia o zawieszeniu. Przyczyny umorzenia zawieszona postępowania to brak wniosku o jego podjęcie i upływ czasu. Muszą być one spełnione kumulatywnie.

Wskazany okres czasu liczy się od daty wydania postanowienia o zawieszeniu postępowania (por. postanowienie SN z dnia 25 października 1974 r., III PRN 45/74, OSNC 1975, nr 4, poz. 70).

W niniejszej sprawie powódka (...) Spółdzielnia Mieszkaniowa (...) w Z. wniosła pozew przeciwko B. S., J. S. i S. S. o opróżnienie lokalu mieszkalnego położonego w Z. przy ul. (...). Postanowieniem z dnia 1 lipca 2013r. Sąd Rejonowy w Zabrze zawiesił postępowanie w sprawie na podstawie art. 178 k.p.c., wobec zgodnego wniosku stron (k. 76). W piśmie z dnia 8 listopada 2013r., które wpłynęło do Sądu Rejonowego w Zabrze w dniu 12 listopada 2013r., powódka wniosła o podjęcie zawieszzonego postępowania (k. 111).

Powódka wystąpiła więc z wnioskiem o podjęcie postępowania przed upływem roku od daty wydania postanowienia o zawieszeniu, co uniemożliwiało umorzenie postępowania na podstawie regulacji art. 182 § 1 k.p.c. Sąd pierwszej instancji nie uwzględnił tego pisma procesowego, co skutkowało wydaniem wadliwego orzeczenia.

Reasumując, zaskarżone postanowienie podlegało zmianie poprzez jego uchylenie, o czym orzeczono na podstawie regulacji art. 386 § 1 k.p.c. w zw. z art. 397 § 2 k.p.c.

SSR (del.) Łukasz Malinowski SSO Magdalena Balion – Hajduk SSO Anna Hajda